

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года
адрес дома: ул. Ленина 59



Домашний Уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания
Домашний Уют"

162612, г. Череповец, ул.
Первомайская, д.34

8202-24-14-75; 24-00-95; 24-10-20

www.домашнийуют35.рф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв. м.	2174.5
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв. м.	1759.7
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв. м.	414.8
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв. м.	891
	Площадь газона и грунта	кв. м.	1249
	Прочие замощения	кв. м.	110
	Площадь крыши	кв. м.	658
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 01.07.2023 г.	руб/кв.м.	22.40
	Количество подъездов	шт.	1
	Количество квартир	шт.	32
	Количество этажей	шт.	9

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2023г.	46 540.21
Начислено за ЖК услуги в 2023г.	553 158.12
Оплачено за ЖК услуги в 2023 г.	544 708.78
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2024 г.	54 989.55

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
Задолженность МКД перед УК на 01.01.2023 г.					-94379.55
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
1.	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение, ведение специального счёта на капитальный ремонт	3.26	82457.04	82457.04	0.00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирного дома					
2.1.2.	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов многоквартирного дома, осмотры	0.96	21397.08	14662.47	6734.61
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирного дома	1.78	46447.32	42468.43	3978.89
2.2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0.48	11872.77	10953.00	919.77
2.2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, системы водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения и отопления	1.82	46186.38	38358.18	7828.20
2.2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1.20	31051.86	24295.54	6756.32
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0.30	6784.44	3413.92	3370.52
2.2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	2.10	54797.40	55200.00	-402.60
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3.32	73063.20	69925.69	3137.51
2.4. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектам					
2.4.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	4.79	120554.28	108614.38	11939.90
2.5. Организация мест накопления, сбор отработанных ртутьсодержащих ламп					
2.5.	Организация мест накопления, сбор отработанных ртутьсодержащих ламп	0.01	260.94	260.94	0.00

2.6. Аварийно-диспетчерское обслуживание

№	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0.70	17613.45	4848.25	12765.20
---	-------------------------------------	------	----------	----------------	-----------------

3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

№	Проведение восстановительных, аварийно-восстановительных работ	1.68	41489.46	6675.69	34813.77
	ИТОГО за 2023 год	22.40	553975.62	462133.52	91842.10
	ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2024 г.				-2537.45

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	Долг	УСН 15%	Остаток арендной платы
1	ПАО "Ростелеком"	кровля	3600	2700		405	2295
2	ПАО "Вымпелком"	кровля	30000	15000		2250	12750
ИТОГО			33600	17700		2655	15045

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	Дата	сметная стоимость
1	Ремонт плиточного покрытия пола 1,3,5,7,9 эт.	31.03/ 13.11.2023	4643.78
2	Ремонт контейнера на КП	13.10.2023	2031.91
		Итого:	6675.69